



เทศบัญญัติ

เรื่อง

การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาต ใช้ที่ดินของรัฐ
พุทธศักราช ๒๕๕๔

เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่
อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่
เรื่อง เรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พุทธศักราช

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ ว่าด้วย การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความในมาตราแทน ๙/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือ องค์ประกอบส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ดังนั้นเพื่อให้เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ สามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียมรายปี ตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

(ร่าง)
เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควร ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ ว่าด้วย การจัดเก็บ
ค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ (แก้ไขเพิ่มเติม
ฉบับที่ ๑๓ พ.ศ. ๒๕๕๒) มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา ๓
แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับ ข้อ ๒๙ แห่ง
ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูตรวจราย พ.ศ.๒๕๔๖ ข้อ ๖ แห่งระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำ
สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นเงิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การอนุญาต
ให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ โดยความเห็นชอบของ สภาเทศบาล
ตำบลมะขามเมืองใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ เรื่อง การจัดเก็บ
ค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติ นี้ ให้ใช้บังคับในเขตพื้นที่ของเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ เมื่อได้ประกาศไว้
โดยเปิดเผย ณ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่แล้ว สิบห้าวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดินของรัฐ หมายถึง สาธารณสมบัติของแผ่นดิน รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน” เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการ
อื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่งทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อม โรงทหาร สำนักราชการ
บ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ที่ดิน หมายความว่า พื้นดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ
เกาะ”

“ค่าตอบแทน หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามเทศบัญญัตินี้ ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาล
ตำบลมะขามเมืองใหม่”

“พนักงานเจ้าหน้าที่ หมายถึง ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน”ให้
ปฏิบัติหน้าที่ในเขตอำนาจของเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่

“ผู้ได้รับอนุญาต หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน”ใน
เขตอำนาจของเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่

“ไร่ หมายความว่า พื้นที่ของที่ดินขนาด ๑,๖๐๐ ตารางเมตร และให้หมายความรวมถึงพื้นที่เศษเหลือ ซึ่งมีขนาดไม่ถึง ๑,๖๐๐ ตารางเมตร ด้วย

ข้อ ๔ ที่ดินของรัฐที่มีผู้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใดๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และต้องเสียค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่

ข้อ ๕ กรณีผู้รับจ้างส่งดิน หรือลูกจ้างซึ่งขุดจากที่ดินของรัฐ โดยนำไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำดินหรือลูกจ้างออกไปจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากดินหรือลูกจ้างนั้น เมื่อ ผู้รับจ้างยื่นเบิกเงินค่าจ้าง ให้เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่เรียกเก็บค่าตอบแทนตามจำนวนที่บัญญัติไว้ในเทศบัญญัตินี้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะมีหลักฐานแสดงว่าตนได้เสียค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐแล้ว

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่ และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใดๆ ผู้รับอนุญาต จะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ ดังนี้

๗.๑ เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี

(ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดิน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๒๐ บาท ต่อปี

๗.๒ การอนุญาตทำการด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือตูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาทหรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๗.๓ การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งที่อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตรา ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

๗.๔ การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงินโดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่าย หรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทราย ออกไปเพื่อจำหน่าย หรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตรา ลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท

ข้อ ๘ ให้ผู้รับอนุญาตยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนตามแบบที่ เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ กำหนดพร้อมชำระค่าตอบแทน ต่อพนักงานจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ข้อ ๙ ผู้ได้รับอนุญาต มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลมะขามเมืองใหม่ หากไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๘ ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลมะขามเมืองใหม่ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจในการออก คำสั่ง ระเบียบ เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

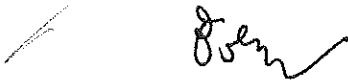
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕



(นายคณ บัวเกิด)

นายกเทศมนตรีตำบลมะขามเมืองใหม่

เห็นชอบ



(นายธีรเทพ ศรีระพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี